

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**SANTIAGO, febrero 25, 2010**

**Señores**

**Presidente, Directores y Accionistas**

**SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.**

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de la Sociedad de Deportes Palestina S.A., al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esa fecha. La preparación de dichos estados (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Sociedad de Deportes Palestina S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad de Deportes Palestina S.A., al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**JAIME SILVA P.**

**HIDALGO Y ASOCIADOS LTDA.**

**SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE**  
Cifras en Miles de Pesos (M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>PASIVOS</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
Disponible	830	768	Obligaciones Bancarias	38.203	35.920
Deudores Varios	42.725	44.326	Acreedores Varios	190	1.865
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>43.555</b>	<b>45.094</b>	Retenciones	156	162
			Ingresos Anticipados	42.730	51.809
			Otros Pasivos Circulantes	2.844	2.779
			<b>Total Pasivo Circulante</b>	<b>84.123</b>	<b>92.535</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>					
Terreno	8.579.488	8.579.488	<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>		
Construcciones y Obras Infraestructura	364.334	364.334	Obligaciones Bancarias	15.905	54.150
Maquinarias y Equipos	2.150	2.150	Ingresos Anticipados	171.918	57.847
Mayor Valor por Retasación Técnica del Activo Fijo	3.432.447	3.432.447	<b>Total Pasivo a Largo Plazo</b>	<b>187.823</b>	<b>111.997</b>
Depreciación Acumulada	(1.313.837)	(1.258.796)			
<b>Total Activo Fijo</b>	<b>11.064.582</b>	<b>11.119.623</b>	<b>PATRIMONIO</b>		
			Capital	231.389	231.389
<b>OTROS ACTIVOS</b>			Otras Reservas	12.020.144	12.020.145
Inversión en Empresa Relacionada	271	367	Pérdida Acumulada	(802.054)	(792.149)
Cuentas por Cobrar a Empresas Relacionadas	607.310	431.081	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	9.372	(9.905)
Deudores Largo Plazo	15.079	57.847	<b>Total Patrimonio</b>	<b>11.458.851</b>	<b>11.449.480</b>
<b>Total Otros Activos</b>	<b>622.660</b>	<b>489.295</b>			
			<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>11.730.797</b>	<b>11.654.012</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>11.730.797</b>	<b>11.654.012</b>			

Las notas 1 al 24 forman parte integral de los estados financieros.

**SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero  
y el 31 de diciembre  
Cifras en Miles de Pesos (M\$)**

	<b>2 0 0 9</b>	<b>2 0 0 8</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		
Ingresos de Explotación	885	6.781
Costo de Explotación	<u>(59.794)</u>	<u>(60.086)</u>
Margen de Explotación	(58.909)	(53.305)
Gastos de Administración y Finanzas	<u>(7.173)</u>	<u>(2.414)</u>
Total Resultado Operacional	<u>(66.082)</u>	<u>(55.719)</u>
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>		
Otros Ingresos	81.082	60.279
Gastos Financieros	(5.173)	(9.524)
Pérdida Inversión Empresa Relacionada	(96)	(204)
Corrección Monetaria	<u>(359)</u>	<u>259</u>
Total Resultado No Operacional	<u>75.454</u>	<u>50.810</u>
Ítemes Extraordinarios	<u>0</u>	<u>(4.996)</u>
Resultado antes de Impuesto a la Renta	<u>9.372</u>	<u>(9.905)</u>
Impuesto a la Renta	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b><u>9.372</u></b>	<b><u>(9.905)</u></b>

Las notas 1 al 24 forman parte integral de los estados financieros.

**SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre  
Cifras en Miles de Pesos (M\$)

	<b>2 0 0 9</b>	<b>2 0 0 8</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO</b>		
<b>Flujo Originado por Actividades de la Operación</b>		
Pago de Contribuciones y Costas Judiciales	0	(4.996)
Recaudación de Deudores por Venta	70.835	76.523
Pago a Proveedores y Personal	(9.953)	(6.347)
Intereses Pagados	(5.173)	(9.184)
<b>Total flujo neto positivo originado por actividades de la operación</b>	<b>55.709</b>	<b>55.996</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Ingreso Anticipado Percibido	156.839	0
Amortización de Préstamos Bancarios	(36.139)	(33.248)
<b>Total flujo neto Positivo (negativo) por actividades de financiamiento</b>	<b>120.700</b>	<b>(33.248)</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
(Aumento) de Préstamos a Entidad Relacionada	(176.583)	(22.211)
<b>Total flujo neto(negativo) originado por actividades de inversión</b>	<b>(176.583)</b>	<b>(22.211)</b>
<b>TOTAL FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERÍODO</b>	<b>(174)</b>	<b>537</b>
<b>EFFECTO INFLACIÓN SOBRE EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>236</b>	<b>138</b>
<b>VARIACIÓN EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE EN EL PERÍODO</b>	<b>62</b>	<b>675</b>
<b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>768</b>	<b>93</b>
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>830</b>	<b>768</b>

	<b>2 0 0 9</b>	<b>2 0 0 8</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	9.372	(9.905)
<b>Cargos (abonos) que no representan flujo de efectivo</b>	<b>55.496</b>	<b>54.986</b>
Depreciación del Ejercicio	55.041	55.041
Pérdida Inversión Empresa Relacionada	96	204
Corrección Monetaria	359	(259)
<b>Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumento) disminución</b>	<b>44.369</b>	<b>40.630</b>
Deudores Varios	44.369	40.630
<b>Variación de Pasivos que afectan al flujo de efectivo aumento (disminución)</b>	<b>(53.528)</b>	<b>(29.715)</b>
Acreeedores Varios	(1.675)	623
Provisiones y Retenciones	(6)	30
Ingresos Percibidos por Adelantado	(51.847)	(33.147)
Otros Pasivos Circulantes	0	2.779
<b>TOTAL FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>	<b>55.709</b>	<b>55.996</b>

Las notas 1 al 24 forman parte integral de los estados financieros.

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **NOTA 1. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES**

Sociedad de Deportes Palestina S.A., es una Sociedad Anónima abierta y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

### **NOTA 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

#### **a) PERIODO CONTABLE**

Los presentes estados financieros corresponden a los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

#### **b) BASES DE PREPARACIÓN**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

#### **c) BASES DE PRESENTACIÓN**

Para posibilitar una mejor comparación de las cifras de los estados financieros y notas explicativas de 2009 y 2008, las correspondientes al año 2008 se demuestran actualizadas extracontablemente en el índice de corrección monetaria aplicado en 2009 de -2,3%.

#### **d) CORRECCIÓN MONETARIA**

Con el objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, los activos y pasivos no monetarios, el capital propio financiero y las cuentas de resultados se corrigen monetariamente de acuerdo a las normas vigentes.

El detalle de la corrección monetaria aplicada se demuestra en Nota 16 y su efecto neto se registra en resultados.

#### **e) BASES DE CONVERSIÓN**

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento, han sido convertidos al valor vigente al cierre de cada ejercicio, ascendente a \$ 20.942,88 en 2009 y \$ 21.452,57 en 2008.

**f) ACTIVO FIJO**

Los bienes del activo fijo se incorporan a sus valores de adquisición y al igual que las depreciaciones acumuladas, se incrementan por la corrección monetaria. Además, su valor está incrementado por la retasación técnica registrada con abono a otras reservas.

**g) DEPRECIACIÓN DEL ACTIVO FIJO**

Las depreciaciones de estos bienes se calculan sobre los valores actualizados, según el sistema lineal y de acuerdo a su vida útil estimada.

**h) INVERSIÓN EN EMPRESA RELACIONADA**

La inversión en empresa relacionada, Instalaciones Deportivas S.A., se registra según el método de valor patrimonial proporcional, sobre la base de estados financieros no auditados. Su detalle se explica en Nota 8.

**i) IMPUESTO A LA RENTA Y DIFERIDOS**

La sociedad no ha provisionado impuesto a la renta por presentar pérdida tributaria en ambos ejercicios.

Los impuestos diferidos se registran, de acuerdo a lo señalado en la Circular N° 1466 del 27 de enero de 2000 de la Superintendencia de Valores y Seguros, determinados sobre las diferencias temporarias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, conforme a los Boletines Técnicos N° 60 y 68 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

**j) ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Los estados de flujo de efectivo se han preparado de acuerdo al método directo. El efectivo y efectivo equivalente presentado, incluye sólo el concepto de disponible.

Su preparación se ha efectuado de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y la Circular N° 1501 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**NOTA 3. CAMBIOS CONTABLES**

Durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008, no se han producido cambios en la aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados, que afecten la interpretación de estos estados financieros.

**NOTA 4. DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre de ambos ejercicios, se presentan como deudores a corto y largo plazo, el saldo vigente por cobrar por contrato de arriendo a empresas de telecomunicaciones. En el ejercicio 2008, se incluye un monto de M\$ 1.569 correspondiente a retenciones por recuperar a corto plazo de operaciones de factoring.

<b>RUBRO</b>	<b>2 0 0 9</b> <b>M\$</b>	<b>2 0 0 8</b> <b>M\$</b>
Deudores Corto Plazo	42.725	44.326
Deudores Largo Plazo	15.079	57.847
<b>Totales</b>	<b>57.804</b>	<b>102.173</b>

**NOTA 5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Con fecha 24 de noviembre de 2004, el Directorio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A. ratificó el acuerdo con la Corporación Club Palestino e Instalaciones Deportivas S.A. para que la recuperación de las cuentas por cobrar a dichas entidades relacionadas sea considerada como cuentas por cobrar a largo plazo.

**a) CLUB PALESTINO (Accionista Mayoritario)**

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. ha entregado en calidad de comodato el estadio de su propiedad a la Corporación Club Palestino, entidad privada sin fines de lucro y accionista mayoritario de la Sociedad. En este acuerdo se ha considerado que el Club Palestino compensará a la Sociedad asumiendo los gastos ordinarios de administración que ésta requiera anualmente, estipulándose además que el Club Palestino podrá hacer las mejoras que estime conveniente, las cuales quedarán a beneficio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A.

Los ingresos por este concepto fueron de M\$ 885 en el año 2009 y de M\$ 6.781 en 2008.

Por acuerdo del Directorio se acordó en el ejercicio 2008 respecto a las costas judiciales originadas en el juicio interpuesto en contra de la Ilustre Municipalidad de Las Condes, por la expropiación de una franja de terreno y que fue resuelto a favor de la Municipalidad, asumiera el costo de estas el Club Palestino, reflejando el gasto la Sociedad de Deportes como un ítem extraordinario.

**b) INSTALACIONES DEPORTIVAS S.A.**

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. participa como accionista en la empresa Instalaciones Deportivas S.A., con un saldo de inversión al 31 de diciembre de 2009 de M\$ 271 (M\$ 367 en 2008), equivalente al 1% del patrimonio. (El accionista mayoritario con un 99% es la Corporación Club Palestino). La administración de ambas sociedades es común.

La Sociedad de Deportes Palestina S.A., arrienda 2.500 m<sup>2</sup>, de su propiedad a Instalaciones Deportivas S.A. en donde construyó un gimnasio techado. El contrato de arriendo tiene una vigencia de 33 años, renovable automáticamente por 15 años. La arrendataria tendrá derecho a ejercer opción de compra del sitio, la que debiera hacerse efectiva con un año de antelación al vencimiento del contrato. El precio por m<sup>2</sup> a ofrecer deberá ser equivalente en moneda corriente a UF 10.

Asimismo, si la arrendataria pone término al contrato, todas las obras y mejoras que efectúe serán de su exclusivo beneficio, pudiendo retirar las instalaciones y obras que ejecute en el sitio arrendado, obras que no serán en beneficio de la arrendadora.

Instalaciones Deportivas S.A. cancela un arriendo mensual a la Sociedad de Deportes Palestina S.A. en un monto equivalente al 5% de los ingresos netos que perciba por la realización de sus operaciones comerciales.

Los saldos por cobrar a entidades relacionadas vigentes al 31 de diciembre de ambos ejercicios son los siguientes:

<b>SOCIEDAD</b>	<b>LARGO PLAZO</b>	
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Corp. Club Palestino	559.447	414.869
Instalaciones Deportivas S.A.	47.863	16.212
<b>Totales</b>	<b>607.310</b>	<b>431.081</b>



Las transacciones efectuadas con las sociedades relacionadas son las siguientes:

<b>SOCIEDAD</b>	Descripción de la Transacción	<b>31.12.2009</b>		<b>31.12.2008</b>	
		Monto M\$	Efecto en Resultados (Cargo) Abono	Monto M\$	Efecto en Resultados (Cargo) Abono
Corp. Club Palestino Accionista Mayoritario	Préstamos	144.577	0	22.175	0
Instalaciones Deportivas S.A. Filial	Arriendo y Préstamos	31.652	0	36	36

**NOTA 6. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA**

**a) IMPUESTO A LA RENTA**

La Sociedad no ha provisionado impuesto a la renta por presentar pérdida tributaria en ambos ejercicios.

**b) IMPUESTO DIFERIDO**

La Sociedad ha registrado los impuestos del período por las pérdidas tributarias existentes. Dado que no se visualiza en el futuro la existencia de utilidades tributarias que absorban estas pérdidas, no se ha reconocido los efectos en resultados por las amortizaciones y efecto del ejercicio, constituyéndose la provisión de valuación respectiva.

<b>CONCEPTOS</b>	<b>IMPUESTO DIFERIDO</b>	
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>ACTIVO</b>	<b>ACTIVO</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Originado por Pérdida Tributaria	133.125	136.001
Cuenta Complementaria de Amortización Acumulada	(133.125)	(136.001)
<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTA 7.    ACTIVOS FIJOS**

Al 31 de diciembre el detalle de este rubro es el siguiente:

a)	<b>Activos año 2009</b>	<b>Valor</b>	<b>Deprec.</b>	<b>Deprec.</b>
		<b>Activo</b>	<b>Acumul.</b>	<b>Ejercicio</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
	Terrenos	8.579.488	0	0
	Construcciones y Obras de Infraestructura	364.334	(92.810)	(3.732)
	Maquinarias y Equipos Mayor Valor Retasación Técnica	2.150	(2.150)	0
	- Edificio Sede Social	1.662.298	(658.435)	(13.799)
	- Otros Edificios	1.770.149	(560.442)	(37.510)
	<b>Totales al 31.12.2009</b>	<b>12.378.419</b>	<b>1.313.837</b>	<b>(55.041)</b>
b)	<b>Activos año 2008</b>	<b>Valor</b>	<b>Deprec.</b>	<b>Deprec</b>
		<b>Activo</b>	<b>Acumul.</b>	<b>Ejercicio</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
	Terrenos	8.579.488	0	0
	Construcciones y Obras de Infraestructura	364.334	(89.079)	(3.732)
	Maquinarias y Equipos Mayor Valor Retasación Técnica	2.150	(2.150)	0
	- Edificio Sede Social	1.662.298	(644.635)	(13.799)
	- Otros Edificios	1.770.149	(522.932)	(37.510)
	<b>Totales al 31.12.2008</b>	<b>12.378.419</b>	<b>(1.258.796)</b>	<b>(55.041)</b>

**NOTA 8.    INVERSIÓN EN EMPRESA RELACIONADA**

El detalle de la inversión en Instalaciones Deportivas S.A., es el siguiente:

Número de Acciones	Porcentaje de Particip.	Patrimonio		Resultado Ejercicio		V.P.P.	
		31.12.09	31.12.08	2009	2008	2009	2008
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
3.000	1%	27.081	36.724	(9.556)	(20.405)	271	367

## NOTA 9. OBLIGACIONES BANCARIAS

Con fecha 21 de julio de 2005, la Sociedad obtuvo del Banco CorpBanca un crédito equivalente a UF. 5.000, pagaderos en 60 cuotas, a partir de abril de 2006.

Con fecha 04 de mayo de 2006, la Sociedad obtuvo un nuevo crédito del Banco CorpBanca equivalente a UF 3.500 a cancelar en 11 cuotas semestrales a contar de julio de 2006.

Cabe señalar que la garantía de ambos créditos son contratos de arriendos de empresas de telecomunicaciones:

- Entel PCS S.A. UF 6.000
- Claro S.A. UF 4.200

Los intereses no devengados por estos créditos se presentan neteados con los intereses diferidos. Su detalle es el siguiente:

- Intereses por pagar Entel corto plazo UF 46,4821
- Intereses por pagar Claro corto plazo UF 76,7096

Para efecto de presentación, los intereses por pagar se presentan neteados con los intereses diferidos. Su detalle es el siguiente:

Institución Bancaria	Tipo de Moneda	Año 2009 M\$	Año 2008 M\$
CorpBanca	UF.	38.203	35.920

## NOTA 10. OTROS PASIVOS CIRCULANTES

### a) ACREEDORES VARIOS

En este rubro se presenta al 31 de diciembre, la siguiente obligación:

	2009 M\$	2008 M\$
Hidalgo y Asociados Ltda.	190	1.865
<b>Totales</b>	<b>190</b>	<b>1.865</b>

## b) RETENCIONES

Al 31 de diciembre de la Sociedad presenta las siguientes retenciones:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Retenciones	156	162
<b>Totales</b>	<b>156</b>	<b>162</b>

## c) INGRESOS ANTICIPADOS

El saldo representado en este rubro, corresponde a los ingresos diferidos que se obtendrán en el año 2010 proveniente de los contratos de arrendamiento, cuyo efecto se reflejará en resultados durante el ejercicio 2010.

El detalle es el siguiente:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Entel Telecomunicaciones S.A.	25.135	25.151
Claro S.A.	17.595	17.606
Colegio Saint Andrews	0	9.052
<b>Totales</b>	<b>42.730</b>	<b>51.809</b>

## d) OTROS PASIVOS CIRCULANTES

En este rubro se presenta el valor percibido como garantía del arriendo de instalaciones ascendente da M\$ 2.844. (M\$ 2.779 en el 2008).

## NOTA 11. OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO

La Sociedad presenta en el largo plazo la porción de los créditos obtenidos del Banco CorpBanca.

Los intereses no devengados por estos créditos se presentan neteados con los intereses diferidos y son los siguientes:

- Intereses por pagar Entel largo plazo UF 0,6373
- Intereses por pagar Claro largo plazo UF 34,1984

<b>BANCO</b>		<b>2009</b>	<b>2008</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
CORPBANCA	UF	15.905	54.150

## NOTA 12. PROVISIONES Y CASTIGOS

Al término de ambos ejercicios, no se presentan provisiones por ningún concepto.

## NOTA 13. OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO

El saldo representado en este rubro corresponde a los ingresos diferidos, que se obtendrán provenientes de los contratos de arrendamiento con empresas de telecomunicaciones, cuyo efecto se reflejará en resultados hasta el ejercicio del año 2016. El detalle es el siguiente:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Entel Telecomunicaciones S.A.	163.122	31.439
Claro S.A.	8.796	26.408
<b>Totales</b>	<b>171.918</b>	<b>57.847</b>

Es necesario señalar que durante el ejercicio 2009 se recibió un ingreso anticipado por arriendo de terreno para antena de la compañía Entel Telecomunicaciones S.A. por un periodo de 5 años, el cual comenzará a ser devengado en marzo del 2011.

## NOTA 14. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

El movimiento de este rubro ha sido el siguiente:

	<b>CAPITAL</b>	<b>OTRAS RESERVAS</b>	<b>PÉRDIDAS ACUMULADAS</b>	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>TOTALES</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos Iniciales al 01.01.2008	217.481	11.297.627	(691.704)	(52.829)	10.770.575
Traspaso Resultado 2007	0	0	(52.829)	52.829	0
Corrección Monetaria	19.356	1.005.489	(66.264)	0	958.581
Pérdida del Ejercicio	0	0	0	(10.138)	(10.138)
Saldos al 31.12.2008	236.837	12.303.116	(810.797)	(10.138)	11.719.018
<b>Saldos Actualizados al 31.12.2009</b>	<b>231.389</b>	<b>12.020.145</b>	<b>(792.149)</b>	<b>(9.905)</b>	<b>11.449.480</b>
Saldos Iniciales al 01.01.2009	236.837	12.303.116	(810.797)	(10.138)	11.719.018
Traspaso Resultado 2009	0	0	(10.138)	10.138	0
Corrección Monetaria	(5.448)	(282.972)	18.881	0	(269.539)
Utilidad del Ejercicio	0	0	0	9.372	9.372
<b>Saldos al 31.12.2009</b>	<b>231.389</b>	<b>12.020.144</b>	<b>(802.054)</b>	<b>9.372</b>	<b>11.458.851</b>

- Número de Acciones

El capital de la Sociedad está dividido en 2.000.0000 de acciones serie A, suscritas y pagadas.

- Capital

El capital actualizado asciende a un monto de M\$ 231.389.-

#### NOTA 15. OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN

Durante ambos ejercicios la Sociedad ha percibido los siguientes ingresos fuera de la explotación:

	<b>2 0 0 9</b>	<b>2 0 0 8</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Arriendo a Instalaciones Deportivas S.A.	0	36
Arriendo a Otras Instituciones	81.082	60.243
<b>Total Ingresos fuera de la Explotación</b>	<b>81.082</b>	<b>60.279</b>

#### NOTA 16. CORRECCIÓN MONETARIA

El detalle de la corrección monetaria en ambos ejercicios es el siguiente:

	<b>Índice de</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
	<b>Reajustabilidad</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Actualización de:</b>			
Activo Fijo	IPC	(261.772)	913.264
Inversión en Empresa Relacionada	IPC	(9)	47
Documentos por Cobrar a Corto Plazo y Largo Plazo	UF	(2.132)	9.725
Documentos por Cobrar a Empresa Relacionada	UF	(10.502)	34.164
Cuentas de Gastos y Costos	IPC	1	739
Interés Dif. Corto Plazo y Largo Plazo	UF	(172)	984
Patrimonio	IPC	269.537	(936.534)
Pasivos No Monetarios	UF	4.598	(19.840)
Cuentas de Ingresos	IPC	92	(2.290)
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>(359)</b>	<b>259</b>
<b>(Pérdida) Utilidad por Corrección Monetaria</b>		<b>(359)</b>	<b>259</b>

**NOTA 17. ÍTEMES EXTRADORDINARIOS**

De acuerdo a lo expuesto en Nota 5 a), la Sociedad procedió al pago de las costas judiciales explicadas en la nota 5a), las que por corresponder a un juicio antiguo se consideraron como un ítem extraordinario.

**NOTA 18. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Se expone como flujo de financiamiento la obtención de un ingreso anticipado, el cual se presenta además como flujo de inversión, por cuanto estos recursos fueron traspasados en su mayor parte al accionista mayoritario, Corporación Club Palestino.

**NOTA 19. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

- a) En relación al cobro de contribuciones derivado de la Ley de Rentas Municipales II, la Tesorería General de la República registra una obligación nominal por este concepto, ascendente a M\$ 86.384; y ha continuado con el proceso normal de cobro, las gestiones y argumentación legal efectuada por la Sociedad ante el Tribunal Constitucional, cuya sentencia de fecha 26 de noviembre de 2007 declaró como inaplicable el reglamento a la Sociedad, permite prever la anulación de este cobro.
- b) Con fecha 24 de agosto de 2007, el Banco CorpBanca otorgó un crédito a la Corporación Club Palestino, accionista mayoritaria de la Sociedad por un monto equivalente a 16.500 Unidades de Fomento. La Sociedad de Deportes Palestina S.A. entregó en garantía hipotecaria el terreno signado con el N° 9452 de la Avenida Las Condes, el cual tiene una superficie de 1.377 metros cuadrados y que equivale aproximadamente al 1,3% del total del terreno.

Al 31 de diciembre de 2009, la Corporación Club Palestino ha reprogramado el servicio del crédito con la institución bancaria, agregando a la deuda M\$ 35.000 e intereses y reajustes, totalizando un monto de M\$ 409.250.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, no han surgido otros compromisos que afecten a la Sociedad.

**NOTA 20. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, no existen cauciones obtenidas de terceros.

**NOTA 21. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los estados financieros no presentan ningún saldo equivalente a moneda extranjera, estando expresados en su totalidad en moneda nacional.

**NOTA 22. SANCIONES**

Durante los ejercicios 2009 y 2008, la sociedad no ha sido objeto de sanciones.

**NOTA 23. HECHOS POSTERIORES**

Entre las fechas de cierre de los presentes estados financieros y la de su emisión no han ocurrido hechos de importancia que puedan afectar significativamente su presentación y/o resultados.

**NOTA 24. MEDIO AMBIENTE**

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección del medio ambiente.



**SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2009  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

**CONTENIDO:**

- **Informe de los Auditores Independientes**
- **Balance General**
- **Estado de Resultados**
- **Estado de Flujo de Efectivo**
- **Notas a los Estados Financieros**